



# MARINA MACIEL

Advogada em Direito Imobiliário e Contratual  
OAB/SP 440.574

✉ marinasheridanmaciel@gmail.com

☎ (11) 98187-3857

in marinasmaciel

🌐 marinamaciel.adv.br

## SOBRE MIM

Advogada sênior com +10 anos em Direito Imobiliário e Contratual. Especialista em contratos, gestão patrimonial, recuperação de crédito e mitigação de riscos. Perfil estratégico, liderança de equipes e foco em resultados, com atuação consultiva para negócios e redução de passivos legais.

## EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

### TATY ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

Advogada | Jan/2025 - Mai/2025

- Elaboração, revisão e negociação de contratos diversos, com foco em segurança jurídica, clareza e aderência às diretrizes corporativas.
- Prestação de consultoria jurídica interna às áreas comercial, operacional e administrativa, com foco em tomada de decisão estratégica e prevenção de passivos legais.
- Participação ativa em reuniões e tratativas com clientes e fornecedores para análise e negociação de termos contratuais e resolução de impasses operacionais.
- Avaliação de riscos jurídicos e proposição de estratégias de mitigação, assegurando a integridade legal dos contratos e operações da empresa.
- Controle de prazos contratuais e obrigações periódicas, garantindo cumprimento regulatório e alinhamento com as políticas internas.

### IMÓVEIS PRO PROSPERIDADE LTDA

Advogada | Dez/2023 - Jan/2025

- Elaboração, revisão e negociação de contratos diversos (prestação de serviços, locações, parcerias), assegurando equilíbrio entre interesses comerciais e segurança jurídica.
- Realização de análises jurídicas e de capacidade financeira de clientes, com foco na viabilidade e segurança das transações.
- Liderança nas tratativas com parceiros e fornecedores, propondo ajustes estratégicos para viabilidade contratual, jurídica e financeira das operações.
- Coordenação da equipe de Gestão Patrimonial, com foco em eficiência processual, conformidade legal e suporte jurídico à operação.
- Gerenciamento completo de processos de distrato, incluindo análise de cláusulas, controle de prazos e mitigação de riscos contratuais e reputacionais.

### WIMAR IMÓVEIS LTDA

Advogada | Mar/2014 a Out/2023

- Atuação jurídica estratégica e multidisciplinar, com foco em cobrança, contratos e consultoria interna.
- Responsável pela gestão de riscos contratuais e execução de processos de distrato, com forte atuação em análise de viabilidade jurídica e due diligence.
- Atendimentos e negociações com clientes para recuperação de crédito, com foco em soluções personalizadas e prevenção de litígios.
- Suporte societário e administrativo, envolvendo abertura de CNPJ, emissão de certificados digitais e análise documental para abertura de conta PJ.
- Atuação no setor administrativo-financeiro, contribuindo para o controle e fechamento financeiro da empresa, gestão de honorários e custas processuais.
- Apoio jurídico na realização de Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias.

## FORMAÇÃO

### Pós Graduação em Direito Imobiliário

Faculdade Legale | 2025

### Pós Graduação em Direito Contratual e Negociações

Faculdade Legale | 2025

### Bacharelado em Direito

Universidade Paulista - UNIP | 2018

---

## IDIOMAS

Inglês: **Avançado**

Espanhol: **Intermediário**

---

## HABILIDADES JURÍDICAS

- **Negociação Contratual Estratégica:** Sólida experiência na elaboração, revisão e negociação de contratos diversos (prestação de serviços, locações, tecnologia – On Premises e Cloud), conciliando interesses comerciais com segurança jurídica e mitigação de riscos.
- **Atuação Consultiva com Foco no Negócio:** Suporte jurídico direto às áreas comercial, operacional, administrativa e financeira, incluindo due diligence, elaboração de pareceres jurídicos e planejamento estratégico, com foco em compliance e prevenção de passivos legais.
- **Liderança e Gestão Multissetorial:** Coordenação de equipes e interlocução com stakeholders internos e externos, garantindo fluidez nas operações jurídicas e operacionais, além de suporte na viabilização de negócios e parcerias estratégicas.
- **Especialização e Visão Integrada do Setor Imobiliário:** Experiência robusta em rotinas contratuais, societárias e operacionais do setor imobiliário, aliada a duas pós-graduações em andamento focadas em Direito Imobiliário e Contratos.
- **Comunicação Jurídica Clara:** Redação precisa de peças e acordos judiciais/extrajudiciais, com habilidade de comunicação jurídica voltada a diferentes públicos, incluindo interlocução com fornecedores e parceiros internacionais.